

**Platón203**

AradaProjects



## **Construimos legados de vida.**

Uno de los factores importantes para poder realizar el cultivo, es la realización del arado, es decir abrir surcos entre la tierra y remover el suelo antes de sembrar las semillas.

Una vez que se realiza el arado, a la tierra labrada se le conoce como Arada, es decir tierra lista para cultivo.





## Planta Baja

1. Recibidor
2. Sala
3. Comedor
4. Jardín
5. Cocina integral
6. Alacena
7. Cuarto de servicio
8. 1/2 Baño visitas
9. Cochera
10. Acceso independiente



## Planta Alta

1. Family room
2. Recámara principal
3. Closet
4. Baño doble lavabo
5. Recámara 1
6. Baño con closet
7. Recámara 2
8. Centro de lavado



420 m<sup>2</sup>  
Construcción



365.8 m<sup>2</sup>  
Terreno



3  
Recámaras



2  
Plantas



3  
Cochera



Llave  
en mano



## Platón 203 / Acabados

AradaProjects



Acentos Exteriores  
Mármol Crema Portugal  
Formato: 0.60 x 0.40 m



Pintura exterior  
PINTURA BEREL BERELINTE 7  
Código 4-0207P



Pintura interior  
PINTURA BEREL BERELINTE 7  
Código 1-0101P



Pintura cielos interiores  
PINTURA BEREL BERELINTE 7  
Código 1-0101P (50%)  
+ Blanca (50%)



Pintura cielos exteriores  
PINTURA BEREL BERELINTE 7  
Código 4-0207P (50%)  
+ Blanca (50%)



Pisos interiores  
MÁRMOL NACIONAL CAFÉ NOVELO  
Acabado Pulido Brillado  
Formato Placa 1.50 x 2.70 m.



Duela recámaras  
DUELA DE INGENIERÍA  
Línea Mykonos  
Modelo Cappa  
Color Lava



Piso áreas servicio  
PORCELANATO  
Modelo Park Avenue Marca Daltile  
Formato 0.45 x 0.45 m.



Piso cochera  
PIEDRITA LAVADA  
Color S.M.A.



Piso balcón / terraza  
PIEDRITA LAVADA  
Color S.M.A.



Piso regaderas  
PORCELANATO  
Modelo Tecno Grey Marca Gante  
Formato 1.20 x .60 m



Piso baños  
PORCELANATO  
Modelo Nobel Grey Marca Gante  
Formato 1.20 x 0.60 m



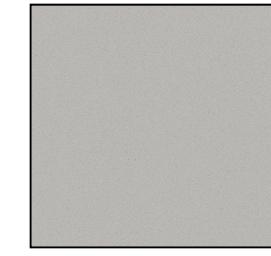
Muros regaderas  
PORCELANATO  
Modelo Nobel White Marca Gante  
Formato 1.20 x 0.60 m



Zoclos en general  
Marmol Nacional Café Novelo  
Acabado Pulido Brillado  
Altura 15 cm



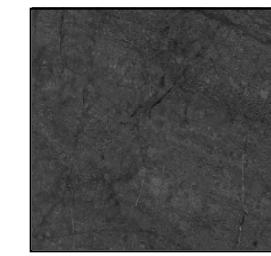
Marcos de Ventanas  
PORCELANATO TIPO MADERA  
Blenwood Ash Marca Gante  
Formato 1.20 x 0.60 m



Cubierta cocina  
CUARZO  
Color Cenizo



Gabineteria Cocina  
Laminado Maralunga



Cubierta lavanetas recámaras  
MÁRMOL DARK GREY  
Acabado Pulido Brillado



Cubierta Baño de Visitas  
CUARCITA TAJ MAHAL  
Acabado Pulido Brillado



Cubierta Barra Asador  
GRANITO SAN GABRIEL  
Acabado Cepillado



Pintura Muro Perimetral  
Color Black Fox SW7020



Huella escaleras  
MADERA DE ENCINO



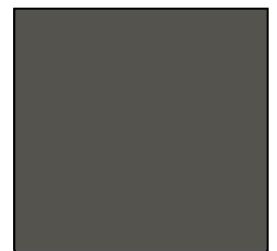
Carpinterías  
Acabado en Chapa de Nogal



Huellas acceso principal  
PIEDRITA LAVADA  
Color S.M.A.



Herrerías  
Acabado Pintura Automotriz  
Color Bronce



Cancelerías  
Cristal Duovent  
Perfil de Aluminio Color Bronce





El espacio donde empiezan las grandes emociones.

Sala y Comedor son áreas que aportan una sensación de gran amplitud gracias a su espacios abiertos, techos altos y grandes ventanas, que se integran con el diseño de paisaje a cargo del reconocido despacho Lupita Berlanga Landscape Architecture.

W





---

**La Cocina conecta directamente con la Terraza Social, lo cual aporta una dinámica de integración teniendo todo cerca.**

Se cuenta con acceso lateral secundario para llegar a esa área social.





Teniendo ya una gran reputación y respaldo en el mundo del paisajismo, en **Lupita Berlanga Landscape Architecture** se distinguen por hacer diseños integrados con la arquitectura y el entorno que lo rodea, pero principalmente por hacer proyectos sustentables, usando especies nativas.

Uno de los objetivos que buscan es generar emociones a las personas que van a vivir el espacio exterior, que se sientan atraídas y que disfruten cada uno de los detalles, que sientan y vivan la naturaleza en su máxima expresión.

**Arq. Lupita Berlanga** cuenta con +14 años de experiencia. Su trayectoria inicia al integrarse al equipo de trabajo de la paisajista Martha Shwarts, reconocida a nivel mundial. Ha participado en proyectos para Qatar, Inglaterra, Estados Unidos y República Dominicana.z



## Platón 203 / Ubicación

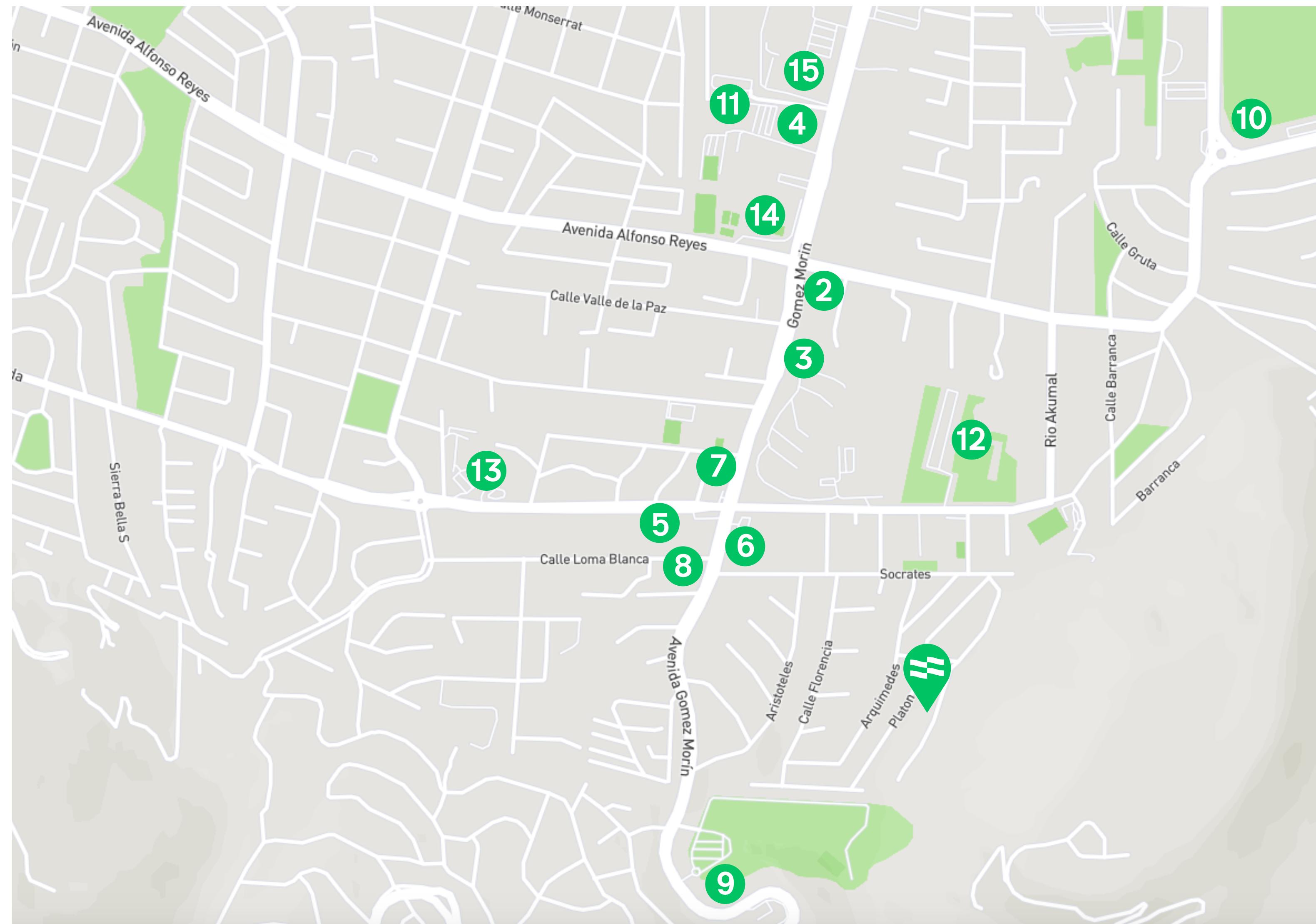
AradaProjects

Casa Platón 203 está ubicada en unas de las zonas más cotizadas de San Pedro Garza García, NL. Su entorno verde totalmente residencial es emblema de la col. Residencial Chipinque 3er Sector.

El rápido acceso a avenidas importantes te permiten llegar en menos de 10 minutos a zona deportiva, plazas comerciales, deportivos, tiendas de autoservicio, etc.

### Puntos de interés

- Casa Platón 203
- 2. Citibanamex Gómez Marin
- 3. Santander
- 4. BanRegio
- 5. Banorte
- 6. Farmacias del Ahorro
- 7. Farmacias Benavides
- 8. Oxxo
- 9. Deportivo Alpino Chipinque
- 10.Club Campestre
- 11. Club Sierra Madre
- 12. Planetario Alfa
- 13. Parroquia de Nuestra Señora Reina de los Ángeles 14.Instituto Mater
- 15. Walmart Gomez Morin





---

T. +52 (81) 2032 1583

[ventas@arada.mx](mailto:ventas@arada.mx)